

Möchten Sie mehr wissen über Energie, unseren Wärmeservice oder vielleicht die EMS? Wir erzählen Ihnen gerne mehr. Per E-Mail, Brief, Internet, Telefon, Fax oder einfach bei einem persönlichen Gespräch. Wir freuen uns darauf.

Die Service-Hotline unseres Kundenzentrums „Energiebündel“:  
Tel 03928 789-333



Erdgas Mittelsachsen GmbH  
Karl-Marx-Str. 18 · 39218 Schönebeck  
Tel 03928 789-0 · Fax 03928 789-368  
info@e-ms.de · www.e-ms.de

Betriebsstelle Hecklingen  
Birkenweg 1 · 39444 Hecklingen  
Tel 03925 9252-0 · Fax 03925 9252-22

Betriebsstelle Zerbst  
Dessauer Str. 76 · 39261 Zerbst  
Tel 03923 2464 · Fax 03923 6286-0

# Maßgeschneiderte Wärmeversorgung



Für Eigentümer von Immobilien und Anlagen verursachen die gesetzlichen Vorschriften zur Reduzierung des Schadstoffausstoßes oder zur Verbesserung des Wirkungsgrades ihrer Wärmezeugungsanlage oft erhebliche finanzielle Belastungen. Mit unserem Wärmeservice übernehmen wir diese, und Sie beziehen nur das, worauf es Ihnen wirklich ankommt: die von Ihnen benötigte Wärme.

# Der Wärmeservice der EMS



## — Das Problem

Oft werden Anlagen für Heizung und Warmwasserbereitung weit über ihre eigentliche technische Lebensdauer hinaus betrieben, weil die Mittel für eine Modernisierung fehlen. Die Folgen: ein stetig steigender Brennstoffbedarf, der die Heizkosten immer weiter in die Höhe treibt, erhöhter Schadstoffausstoß, zunehmende Umweltbelastung. Dabei sind Hauseigentümer im Grunde nur daran interessiert, dass ihre Heizungsanlage kostengünstig arbeitet und zuverlässig Wärme liefert. Hier bieten wir insbesondere für Gewerbe, Industrie, Kommunen, Wohnungswirtschaft und Eigentümer von Mietshäusern eine optimale Komplett-Dienstleistung an.



## — Die Lösung

Im Rahmen unseres EMS-Wärmeservice planen, errichten, finanzieren und betreiben wir für Sie eine moderne Wärmezeugungsanlage. Sie als Nutzer bezahlen bei diesem Contracting-Konzept die von Ihnen bezogene Wärme, während wir uns fachmännisch um alles andere kümmern: Investitionen, Anschluss, Energiebereitstellung, Wartung, Reparatur, die Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen und auf Wunsch auch um die Erstellung der Heiz- und Nebenkostenabrechnungen. Und Sie können sich zurücklehnen und ganz entspannt alle Vorteile einer modernen, günstigen und umweltfreundlichen Heizanlage genießen.

### —So funktioniert der EMS-Wärmeservice

Wenn Sie bereits eine Heizanlage besitzen, kaufen wir Ihnen diese zu einem dem Alter der Anlage entsprechenden Restwert ab oder übernehmen die Betriebsführung. In beiden Fällen beseitigen wir etwaige technische Mängel und optimieren den Wirkungsgrad und somit die Effizienz der Anlage, so dass die Betriebskosten spürbar sinken. Bei Neubauprojekten planen, errichten, finanzieren und betreiben wir in Abstimmung mit Ihnen eine moderne, umweltfreundliche und individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Heizzentrale. Dabei sorgen wir für den Erdgasanschluss, während die Installation der Anlage innerhalb des Hauses von den vertraglich von der EMS anerkannten Fachbetrieben der Region vorgenommen wird.



### —Komfortabel. Wirtschaftlich. Sicher.

Bei der herkömmlichen Energieversorgung müssen Sie sich als Eigentümer der betreffenden Immobilie oder Anlage um alles selbst kümmern: Brennstoffkauf, -transport und -lagerung, Installation, Betrieb und Wartung der Heizanlage, Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen. Bei Nutzung des Wärmeservice dagegen nehmen Ihnen die Fachleute der EMS all diese Pflichten ab. Dazu gehören auch die Terminvereinbarung mit dem Schornsteinfeger und die Fernüberwachung der Anlage, über die jede Störung automatisch an uns weitergeleitet wird, so dass sie umgehend und ohne dass der Nutzer behelligt werden muss von unserem 24-Stunden-Bereitschaftsdienst behoben werden kann.



# Heizen Sie

# Ihren Kosten ein

Mit unserem Wärmeservice übernehmen wir die Installation und den Betrieb Ihrer Heizungsanlage. Damit sind Ihnen Versorgungssicherheit und Komfort garantiert.

# Wir rechnen für Sie ab



Für Häuser mit zwei oder mehr Wohnungen mit zentraler Wärmeversorgung ist eine verbrauchsabhängige Abrechnung der Heizkosten vom Gesetzgeber vorgeschrieben. Doch die Ergebnisse dieser Abrechnungen führen in der Praxis immer wieder zu Meinungsverschiedenheiten zwischen Mieter und Vermieter – und lassen sich mit unserem speziellen Dienstleistungsangebot ganz leicht vermeiden.



## — Unser Abrechnungsservice für Heiz- und Nebenkosten

Mit moderner Messtechnik erfassen wir die Verbrauchsdaten in Ihrer Immobilie und erstellen anschließend eine detaillierte Abrechnung, in der die verbrauchte Energiemenge sowie die weiteren Nebenkosten jeder Wohneinheit exakt und vollständig dargelegt sind. Das erspart Ihnen nicht nur eine Menge Arbeit, sondern verschafft Ihnen auch die erforderliche Sicherheit bei möglichen Unstimmigkeiten zwischen Ihnen und Ihren Mietern. Denn aufgrund unserer langjährigen Erfahrung auf dem Gebiet der Verbrauchsabrechnung können Sie auf die Richtigkeit jeder vorgelegten Abrechnung vertrauen.