



**Kosten senken
leicht gemacht**

Wärme-Contracting von EMS Immobilien optimal versorgt

Energie-Konzepte für Kommunen,
Unternehmen, Wohnungswirtschaft,
Hotels, Kliniken, Freizeiteinrichtungen

Die Alternative zum Eigenbetrieb	3
Neueste Technik für Ihre Immobilie	
Referenzen	4 – 5
Energiekosten dauerhaft senken	
Ihre Anforderungen im Fokus	6
Die vier EMS-Contracting-Varianten	
Die Vorteile auf einen Blick	7
Kopf frei für Ihr Kerngeschäft	

Starker Partner – Faire Konditionen.

Als eines der größten Energieunternehmen in der Region und Teil des bundesweiten Thüga-Netzwerkes garantieren wir passgenaue Lösungen für die kostensenkende Wärme- und Warmwasserversorgung von Groß-Immobilien.

Unser **Rundum-Service** Wärme-Contracting wird von immer mehr Hausbesitzern genutzt, denn der Einsatz neuer, energieeffizienter Anlagentechnik erfordert erhebliche Investitionen und komplexe Fachkenntnisse.

Ob bei Modernisierung oder Neubau: Mit EMS haben Sie von der ersten Analyse bis zur Betriebsführung einen zuverlässigen externen Energie-Partner an Ihrer Seite. Sie brauchen sich um nichts zu kümmern, profitieren von günstigen Vertragsbedingungen und können sich voll und ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren. Holen Sie sich Experten ins Haus und optimieren Sie Ihre Energie-Bilanz mit einem maßgeschneiderten Wärme-Contracting von EMS.

Neueste Technik für Ihre Immobilie

Mehr Wirtschaftlichkeit ohne eigene Investitionen.

Innovative Heizungs- und Gebäudetechnik spart Energie, senkt die Kosten und schützt das Klima. Trotzdem zögern Hausbesitzer oft, eine veraltete Heizung zu erneuern oder komplett auszutauschen. Die ineffiziente Anlage wird weiter betrieben, verursacht hohe Energiekosten und belastet die Umwelt. **Einspar-Potenziale**, die bei älteren Anlagen besonders groß sind, werden nicht genutzt. Gründe für das Zögern sind meist die beträchtlichen Investitionen oder begrenzte Budgets in kommunalen Einrichtungen sowie fehlendes technisches Know-how. Abhilfe schafft unser Wärme-Contracting: EMS übernimmt die Sanierung der bestehenden Anlage oder den Einbau eines neuen Heizungssystems. Für den Contracting-Nehmer entstehen keine Investitionskosten.

Im »Wärmepreis« ist alles drin.

Selbstverständlich übernehmen wir auch alle gewünschten Leistungen rund um den Betrieb der Anlage. Als Vertragspartner zahlen Sie nur einen festen monatlichen Wärmepreis. Ihre Energiekosten werden langfristig kalkulierbar, und Sie gewinnen **Planungssicherheit**. Am Anfang eines Contracting steht die detaillierte Analyse Ihrer Immobilie. Darauf aufbauend erarbeiten wir unter Berücksichtigung der zahlreichen gesetzlichen Auflagen (EnEV, EEG, EnWG, KWKG) und Fördermöglichkeiten ein bedarfsgerechtes Contracting-Angebot. Dabei kombinieren wir hocheffiziente Kesselanlagen z. B. mit neuester BHKW-Technik.



Einspar-Potenziale erkennen und nutzen | Von der Analyse über Planung und Finanzierung bis zu Bau, Betrieb und Wartung kümmert sich EMS um alles.

Energiekosten dauerhaft senken

Jedes Objekt stellt besondere Anforderungen.

Diese Referenz-Projekte zeigen die Bandbreite unserer Contracting-Lösungen für unterschiedliche Immobilien.



Energie-Partner der SWB | Für den Neubau am Schönebecker Markt mit 30 Wohn- und 4 Gewerbeeinheiten entschied sich die Städtische Wohnungsbau GmbH für ein Wärme-Contracting von EMS. Die Vorteile gegenüber einer eigenen Anlage überzeugten das Unternehmen. Geschäftsführerin Sigrid Meyer begutachtete zusammen mit EMS-Geschäftsführer Jens Brenner das erdgasbetriebene Blockheizkraftwerk zur Erzeugung von Wärme und Strom. Realisiert wurde das Projekt mit der Firma ZT Energiesysteme.

Inbetriebnahme: Juni 2012, **Anlagentechnik:** BHKW XRGI 15 von EC-Power, elektrische Leistung 6 – 15 kW, thermische Leistung 17 – 30 kW. 2 zusätzliche Brennwert-Thermen von Buderus mit jeweils 80 kW.

Gut versorgt in Staßfurt | In dem kleinen Wohn- und Geschäftshaus (4 Wohneinheiten / 1 Gewerbe) wurde die alte Heizungsanlage komplett demontiert und durch ein umweltfreundliches und für diese Hausgröße ideales Mikro-BHKW ersetzt. Unser Marktpartner war die Firma Sanitär & Heizung Lebrecht.



Inbetriebnahme: Mai 2012, **Anlagentechnik:** Kirsch HomeEnergy microBHKW L 4.12, elektrische Leistung 4 kW, thermische Leistung 12 kW. Zusätzlicher Erdgas-Brennwertkessel mit 46 kW.

Tank raus – Vorteile rein | In der AWO Kindertagesstätte »Knirpsenland« und dem Kinder-/Jugendheim »Haus Achterbahn« in Schönebeck wurde die alte Heizölanlage durch ein effizientes BHKW ersetzt. Von der Planung über die Entsorgung des alten Heizöltanks und einer neuen erdverlegten Wärmeleitung bis hin zum kompletten Anlagen-Management übernahm EMS alle Leistungen.



Inbetriebnahme: Juni 2010, **Anlagentechnik:** BHKW ECO-Power e4.7 von Power Plus Technologies GmbH, elektrische Leistung 4,7 kW, thermische Leistung 12,5 kW. Zusätzlicher Erdgas-Brennwertkessel mit 130 kW.

Clevere Lösung in Barby | In dem modernisierten Wohnhaus Karree Pömmelter Straße / Schenkenweg der Wohnungsbaugesellschaft mbh Barby mit 90 Wohneinheiten garantiert



unser Rundum-Service Wirtschaftlichkeit und sichere Versorgung. Das freut Mieter und Vermieter. Umgesetzt wurde das Projekt zusammen mit dem Ingenieurbüro Dierk Schulter und der KWM Energie und Umwelt GmbH & Co. KG.

Inbetriebnahme: Juni 2012. **Anlagentechnik:** BHKW XRGI 15 von EC-Power, elektrische Leistung 15,2 kW, thermische Leistung 30 kW. Zusätzlicher Erdgas-Brennwertkessel mit 226 kW.

Die vier EMS Contracting Varianten

Flexibel die richtige Lösung finden.

Ob ein Teil-Contracting oder Full-Contracting: EMS bietet Ihnen vier sinnvolle Basis-Varianten an. Diese sind aber nicht festzementiert, sondern können flexibel modifiziert und passgenau auf Ihre Wünsche zugeschnitten werden. So stellen wir sicher, dass für Ihre Immobilie ein Leistungs-Paket mit hohem Einspar-Potenzial umgesetzt wird.

Betriebsführungs-Contracting | EMS übernimmt die Betriebsführung der bestehenden Anlage, analysiert das gesamte Heizsystem, beseitigt technische Mängel und optimiert die Energieeffizienz.

Anlagen-Contracting | EMS kauft die bestehende Anlage zu dem entsprechenden Restwert. Abhängig von Alter, technischem Zustand und Wirkungsgrad wird die Anlage saniert. Wir übernehmen den Betrieb inkl. Erdgaslieferung, Instandhaltung und Wartung.

Finanzierungs-Contracting | Unser Full-Service-Angebot für die Installation einer neuen Anlage bei Modernisierung oder Neubau. EMS plant, finanziert, errichtet und betreibt die Anlage, sorgt für Erdgasanschluss und Erdgaslieferung sowie Instandhaltung und Wartung inkl. 24h-Bereitschaftsdienst.

Energieeinspar-Contracting | Hinzu kommt die Variante eines reinen Energieeinspar-Contracting. Vertragsinhalt ist hierbei die Erfüllung der von EMS gegebenen Einspargarantie im Vergleich zur bestehenden Anlage.



Neubau am Schönebecker Markt 17-19 | Basis für das Wärme-Contracting war unser Rundum-Service-Angebot für eine dauerhaft wirtschaftliche und umweltschonende Energieversorgung zu günstigen Konditionen.

Kopf frei für Ihr Kerngeschäft

EMS als externer Energie-Partner sorgt dafür.

- Hohe Beratungs- und Ausführungsqualität
- Wirtschaftlichkeitsberechnung auf Basis der Objektdaten
- Genaue Analyse zur Erschließung von Einspar-Potenzialen
- Einbeziehung aller staatlichen Auflagen und Förderungen
- Vier rentable, am Bedarf orientierte Basis-Angebote

- Einbau neuester Erdgas-Brennwert-Kesselanlagen
- Einsatz energieeffizienter Blockheizkraftwerke für die umweltschonende Erzeugung von Wärme und Strom
- Regionale Kompetenz, Zusammenarbeit mit ausgesuchten Marktpartnern und zertifizierten SHK-Fachbetrieben

- Kein Studium technischer Details, keine Termine mit Behörden, Versicherungen, Schornsteinfeger oder TÜV

- Keine Investitionskosten, keine Kapitalbindung
- Keine Bau- und Installationskosten
- Keine Kosten für Instandhaltung und Wartung
- Keine Reparaturkosten
- Keine Rücklagen für eventuelle Sanierung
- Kein eigenes Personal für die Betriebsführung
- 24-Stunden-Bereitschaftsdienst
- Sie zahlen nur den vertraglich vereinbarten Wärmepreis

Setzen auch Sie mit EMS auf einen erfahrenen Partner für die wirtschaftliche, energiesparende und ökologisch nachhaltige Versorgung Ihrer Immobilie mit Wärme und Strom.



Jens Knabe

Vertrieb Sonderkunden
und Wärme-Contracting

Telefon: 03928 789-223

Telefax: 03928 789-368

E-Mail: j.knabe@e-ms.de

Internet: www.e-ms.de

Bildquellen:

Fotolia, EMS



Energie mit Service

Wir informieren Sie gerne – fragen Sie uns.

Erdgas Mittelsachsen GmbH

Karl-Marx-Straße 18 · 39218 Schönebeck

Tel 03928 789-333 · Fax 03928 789-368

info@e-ms.de · www.e-ms.de